

## 2. RUMBA Round Table Baulogistikzentren

„Baulogistikzentren aus der Sicht der  
Nachfrager“  
23.6.2003



Dr. Thomas Belazzi  
Mischek Stabstelle Ökologie



## Ist-Zustand



## **Ist Zustand: Mischek Fertigteil-Transporte per Bahn**

**2000:** 1. Wohnhausanlage: 60 Wohnungen

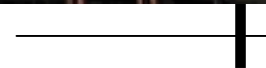
**2001-2003:**

- ca. 1000 Wohnungen
- ca. 70 000 t Fertigteile per Bahn transportiert
- ca. 140 000 l Diesel eingespart
- ca. 450 t CO<sub>2</sub> eingespart



## Die unterschiedlichen Zugänge zur Baustellenlogistik für die Mischek Gruppe

- Mischek Bauträger
- Mischek System Bau  
(Fertigteilwerk)





## Mischek Bauträger

Ziel: Ökologische Maßnahmen auch bei der Baustellen-Logistik setzen (WBF!):

- für Fertigteil-Transporte
- für Aushub-Logistik

→ Baulogistikzentren sollten zu mehr Flexibilität führen als bisher

→ breitere Umsetzbarkeit möglich (für mehrere Regionen in Wien)



## Mischek Bauträger

### Problemfelder :

Bsp.: Fertigteil-Umladeplätze nicht langfristig abgesichert (Planungssicherheit fehlt!)

Bsp.: ÖBB / Rail Cargo kann derzeit für den Südwesten/Westen Wiens **KEINEN** Aushub-Logistik-Standort anbieten: Süd- & Westbhf, Hütteldorf, Liesing, Atzgersdorf, Oberlaa, Inzersdorf, Hennersdorf nicht geeignet



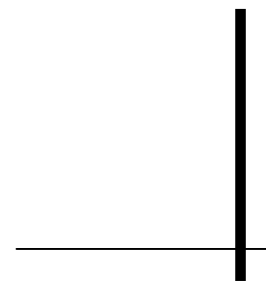
## Mischek Fertigteil-Logistik

Mischek-Fertigteilwerk: Gerasdorf / NÖ

Seit 2000: Frachtenbahnhof Südbahnhof

2003/4: Frachtenbahnhof Westbahnhof

?: Standort im Südwesten Wiens (23.Bez.)





## Mischek Fertigteil-Logistik

### Aktuelle Problemfelder:

- Suche nach neuen Standorten zeitaufwendig
- oft gar kein Standort verfügbar
- Standorte nicht langfristig abgesichert!
- Investitionssicherheit fehlt
- monopolartige Strukturen (Standort, Logistiker)
- Mehrkosten gegenüber LKW







## Ansprüche an BauLogZentren

- 3-5 über Wien verteilt
- mit professionellen Betreiber(n)
- freie Logistikerwahl
- Services (Umschlag, Lagerfläche etc.)  
auf Zeit mietbar / abrufbar
- Kostentransparenz
- langfristige Planungssicherheit



## 2. RUMBA Round Table Baulogistikzentren

„Baulogistikzentren aus der Sicht der  
Nachfrager“  
23.6.2003



Dr. Thomas Belazzi  
Mischek Stabstelle Ökologie